

公司代码：603955

公司简称：大千生态

大千生态环境集团股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2019年归属于母公司的净利润94,145,453.41元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，公司在提取法定盈余公积金后，截至2019年12月31日未分配利润余额为490,195,202.41元。鉴于公司发展需要，公司拟2019年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

该预案尚需提交公司股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大千生态	603955	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹杰	蒋琨
办公地址	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层
电话	025-83751888	025-83751888
电子信箱	stock@daqianjg.com	stock@daqianjg.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司所从事的主要业务

公司主营业务为生态景观规划、设计、建设、运营，苗木种植及销售等，近年来公司开始向

文化旅游、生态修复等业务领域进行延伸和拓展。报告期内，公司践行“品质、生态、价值、责任”的企业价值观，聚焦以“美丽中国、生态中国”为内核的生态建设领域，系统承接生态环境建设与修复工程。同时，公司坚持业务结构优化和升级，在文化旅游领域寻求突破，整合公司资源与优势，拓展文化旅游产业，提升公司文旅运营能力。公司目前已具备生态景观规划设计、生态环境建设、景观养护、文旅运营为一体的产业链，公司将持续向成为优秀的生态环境综合服务商的目标迈进。

报告期内，公司积极践行“二次创业”的发展理念，不断推进管理革新，调整组织架构，优化经营模式，坚守工程品质，严控项目风险，提升公司精细化管理水平。2019年公司承建了第四届中国绿化博览会博览园建设项目、环湖大道景观提升工程（罗曼园至上相湾段）总承包（EPC）项目、卧牛山山体公园工程二标段、雄安新区2019年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分施工总承包第二标段等重大项目。同时，公司泰和县马市生态文化旅游特色小镇PPP项目中的民宿酒店项目开始试运营并取得一定成绩，公司文旅项目建设和运营的经验及水平持续提升，夯实了公司向文化旅游业务领域拓展的基础。

（二）公司主要经营模式

报告期内，公司持续加快生态景观建设，逐步推进将生态景观建设、生态修复与文化旅游融合，公司现有业务经营模式如下：

公司生态景观建设业务主要分为四个阶段：项目拓展—项目筹备—项目实施—项目运营，实现业务内容由传统工程施工向工程施工的上下游拓展，注重项目前端规划设计和后端综合运营，项目拓展包括项目信息收集、风险评估、组织投标，项目筹备包括合同审核、签订等，项目实施主要为项目规划设计、中标后施工建设、竣工验收及决算，项目运营包括项目运营管理、衍生产品等。根据结算模式的不同，大致分为以工程进度支付的EPC业务模式（包括传统施工项目）或以“可用性绩效考核指标”和“运营维护期绩效考核指标”量化考核结算的PPP业务模式。

（三）行业发展情况

党的十九大明确指出“建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计”，提出建设“美丽中国”、“人与自然和谐共生”等政策，并明确“到2035年，我国生态环境根本好转，美丽中国目标基本实现”的目标。2019年中央经济工作会议强调“坚持稳字当头”，提出“引导资金投向先进制造、民生建设、基础设施短板等领域”等。国家层面各种政策的持续出台及落地，生态文明建设的战略地位不断提升，表明了国家改善生态环境、加强生态文明建设的坚定信念，也为生态建设行业提供了巨大的市场空间，生态环境行业相关公司也将迎来新的发展机遇。

生态环境建设领域投资需求不断增长，生态环境建设的持续加强，势必也将推动文化旅游产业的发展。国家推出多项政策大力支持旅游产业的发展，以提高我国的经济结构和全球产业链的竞争地位，提出实施旅游基础设施提升、旅游投资促进、旅游消费促进、乡村旅游提升等计划，文旅消费成为经济增长的重要推动力，文旅产业的发展也将进入新的阶段。

（四）公司所处的行业地位

公司目前是南京市唯一的市政园林类上市公司，一直以来，公司紧跟行业发展趋势，深耕主业、稳健经营，经过 16 年的成长与积淀，公司在资产规模、行业地位、市场口碑等方面，都取得了较快的发展。公司及子公司拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包二级等多项业务资质，业务涉足 20 个省市，累计完成 600 多个项目。公司紧抓时代发展机遇，制定契合企业自身实力的发展战略，在专注主业发展的基础上，依托公司的技术和品牌优势不断优化业务结构，向与公司现有主营业务具有协同效应的文旅、生态修复等领域拓展，行业地位和核心竞争力不断提升。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	3,347,984,299.44	2,921,818,299.70	14.59	2,157,247,091.09
营业收入	919,067,448.16	801,762,537.90	14.63	678,026,061.73
归属于上市公司股东的净利润	94,145,453.41	90,122,187.88	4.46	78,341,547.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	89,811,061.04	85,948,595.58	4.49	73,926,808.99
归属于上市公司股东的净资产	1,217,103,797.11	1,125,172,589.14	8.17	1,043,750,401.26
经营活动产生的现金流量净额	139,369,511.74	-277,330,249.54		-314,242,178.49
基本每股收益 (元/股)	0.8324	0.7968	4.47	0.7388
稀释每股收益 (元/股)	0.8324	0.7968	4.47	0.7388
加权平均净资产收益率(%)	8.04	8.32	减少0.28个百分点	8.26

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	99,712,477.97	241,475,815.86	248,956,915.84	328,922,238.49
归属于上市公司股东的净利润	4,897,191.04	38,073,256.46	22,082,661.04	29,092,344.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,640,380.70	37,635,245.01	22,405,146.30	28,130,289.03
经营活动产生的现金流量净额	-127,124,299.50	-40,782,205.87	6,594,224.13	300,681,792.98

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

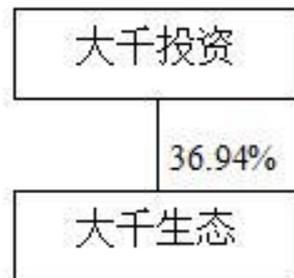
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						10,210	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						10,354	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
江苏大千投资发展有 限公司	0	41,779,787	36.94	41,779,787	质押	12,620,000	境内 非国 有法 人
安徽新华发行（集团） 控股有限公司	0	14,137,500	12.50	0	无	0	国有 法人
远东控股集团有限公司	0	9,100,000	8.05	0	质押	9,100,000	境内 非国 有法 人
南京红枫资产管理中 心（有限合伙）	0	6,270,212	5.54	0	无	0	境内 非国

							有法人
许忠良	0	4,646,808	4.11	0	无	0	境内自然人
江苏高投创新中小发展创业投资合伙企业（有限合伙）	0	2,344,900	2.07	0	无	0	境内非国有法人
王正安	0	1,643,192	1.45	0	无	0	境内自然人
新疆邦成股权投资有限合伙企业	0	1,560,000	1.38	0	无	0	境内非国有法人
余笃定	0	905,010	0.80	0	无	0	境内自然人
孙建昌	0	218,900	0.19	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	栾剑洪持有江苏大千投资发展有限公司 65%的股权，为公司实际控制人。王正安与栾剑洪系甥舅关系。南京红枫资产管理中心（有限合伙）系由公司高管及核心员工设立的持股型有限合伙企业；除上述外，公司未知其他关联关系或者一致行动安排。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

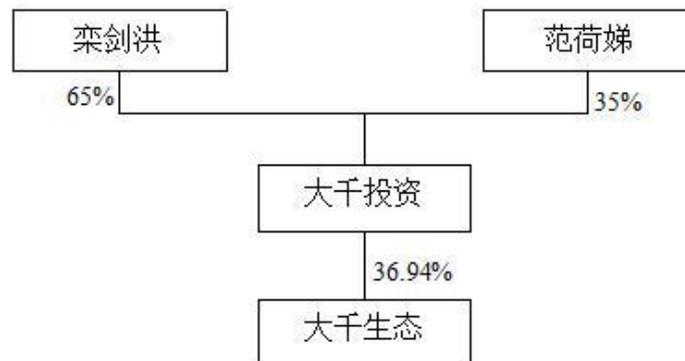
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2019 年度，公司实现营业收入 919,067,448.16 元，比上年同期增长 14.63%；实现归属于母公司所有者的净利润 94,145,453.41 元，比上年同期增长 4.46%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 89,811,061.04 元，比上年同期增长 4.49%。截至报告期末，公司总资产为 3,347,984,299.44 元，比去年末增长 14.59%；净资产 1,406,983,529.55 元，比去年末增长 10.06%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司 2019 年度纳入合并财务报表范围的子公司共 10 家，分别为：江苏大千设计院有限公司、江苏大千苗木科技有限公司、江苏大景千成雕塑艺术设计有限公司、江苏洪泽湖旅游发展有限公司、黄山市大景千城生态景观有限公司、徐州市五山公园建设发展有限公司、黄山市千城园林有限公司、江西千和旅游发展有限公司、江苏大千生态科技有限公司、大千城乡建设有限公司。