

公司代码：603955

公司简称：大千生态

大千生态环境集团股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2017 年度利润分配预案为：以 2017 年 12 月 31 日的总股本 87,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共计派发现金红利总额为 8,700,000 元。同时，以资本公积转增股本的方式向全体股东每 10 股转增股本 3 股，转增后公司股本将增加至 113,100,000 股。

该预案尚需提交公司股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 大千生态 | 603955 | - |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 倪萍 | 蒋琨 |
| 办公地址 | 南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层 | 南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层 |
| 电话 | 025-83751888 | 025-83751888 |
| 电子信箱 | stock@daqianjg.com | stock@daqianjg.com |

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司所从事的主要业务

根据行业分类标准，公司属于土木工程建筑业，细分为园林绿化工程行业。公司自设立以来，坚守主业，一直从事园林景观工程设计、施工、养护、苗木种植销售等业务，已形成公共园林景观、地产景观以及企事业单位绿化景观三大业务板块均衡发展。

近年来，随着国家“美丽中国”、生态文明建设的政策导向，以及特色小镇、田园综合体的建设热潮，公司在稳定发展主业的同时，向三个业务方向进行延伸和拓展，做好产业板块布局上的战略规划。

1、结合 PPP 项目，开展旅游项目开发、投资、建设、运营，酒店、餐饮的管理服务等业务，逐步向文化旅游产业板块延伸；

2、拓宽工程建设板块业务范围，增加市政工程、水电安装工程、照明工程、室内外装饰工程、环保工程等业务比重；

3、开拓生态环保业务板块市场，开始涉足生态环境综合治理，土壤污染治理与修复，水环境治理等业务领域。

公司通过产业结构优化升级和协同发展，逐步成为生态环境综合服务商。

（二）公司主要经营模式

公司业务经营模式主要有三种：

1、传统施工项目模式

公司通过招投标承揽业务，组织项目施工，工程款按项目进度结算，竣工验收合格后进入项目养护，同时进行审计结算，养护期满后将项目移交业主。

2、EPC 项目模式

公司通过招投标承揽业务，先作为设计方或由联合体设计单位进行项目规划设计，设计方案通过后，公司再作为施工方进行项目建设，具体结算方式与传统施工项目模式相同。

3、PPP 项目模式

公司通过招投标承揽业务，作为社会资本方与政府合作，共同出资设立项目公司，通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，同时公司作为供应商负责资质范围内的项目施工；政府在运营期内按年支付可行性缺口补贴，工程施工结算根据《建设工程施工合同》约定按进度结算和支付；运营期结束后，将项目移交给政府方。

（三）行业发展情况及公司所处的行业地位

十九大报告中明确提出“坚持人与自然和谐共生。树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，实行最严格的生态环境保护制度，建设美丽中国，为人民创造良好生产生活环境”，国家大力推行

“美丽中国”、“乡村振兴”等战略，生态景观行业凸显出其强大的生命力，在相当长的时期内将保持可持续发展的势头。同时，随着我国经济的持续增长，人们对于生活、工作环境日益重视，城市建设朝着“园林城市”、“生态城市”、“森林城市”等新标准、新方向发展，园林景观及生态治理与修复领域投资需求不断增长，为生态园林景观行业的发展带来了新的业务增长点。

2014年，政府鼓励生态园林企业参与到PPP项目中，市政园林项目中PPP模式占比明显提高。2017年92号文出台以后，国家对PPP项目进行了规范，生态环境和环境保护PPP项目占比居前，园林行业的边界不断扩大，商业模式也发生着变革，特色小镇、田园综合体的建设给整个园林行业的发展带来了新契机。园林和生态具有天然的结合性，通过PPP模式将园林工程与流域治理、水源地保护、湿地公园、城市黑臭水体整治等一系列生态建设结合在一起，实现园林生态一体化发展，园林公司通过外延并购和技术积累积极布局“园林+生态”和“生态+旅游”综合业务模式。行业中的上市公司已经开始由单一园林施工企业向生态园林景观行业综合服务商转型，通过运用专业技术和科学管理方法，以获取生态园林景观行业发展红利，引领生态园林行业新时代的发展。

公司作为目前南京市唯一的市政园林类上市公司，牢牢抓住时代发展机遇，并结合自身综合实力，及时制定契合企业发展方向的战略规划，积极参与到特色小镇和田园综合体的建设中，在项目的施工、管理过程中不断积累和丰富项目的经营和管理经验，扩大公司业务规模，提升品牌影响力。在公司传统业务发展的基础上，依托公司的专业技术、品牌形象不断拓展和优化业务结构，向水治理、土壤修复等生态治理与修复领域发展，努力实现公司“园林+生态”综合业务模式的战略布局，不断提升公司在生态园林景观行业的地位和核心竞争力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

| | 2017年 | 2016年 | 本年比上年 增减(%) | 2015年 |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 总资产 | 2,157,247,091.09 | 1,572,741,178.26 | 37.16 | 1,188,197,827.13 |
| 营业收入 | 678,026,061.73 | 597,827,769.00 | 13.41 | 526,168,684.80 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 78,341,547.02 | 69,663,598.20 | 12.46 | 60,286,592.28 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 73,926,808.99 | 67,793,345.58 | 9.05 | 57,797,577.05 |

| | | | | |
|---------------|------------------|----------------|------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,043,750,401.26 | 687,083,854.24 | 51.91 | 682,670,256.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -314,242,178.49 | 72,375,371.83 | -534.18 | 15,973,361.63 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.9605 | 1.0676 | -10.03 | 0.9239 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.9605 | 1.0676 | -10.03 | 0.9239 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 8.26 | 10.49 | 减少2.23个百分点 | 9.24 |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3 月份) | 第二季度 (4-6 月份) | 第三季度 (7-9 月份) | 第四季度 (10-12 月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入 | 62,726,892.96 | 216,191,443.26 | 182,037,300.92 | 217,070,424.59 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 1,547,711.63 | 32,452,468.32 | 20,730,137.75 | 23,611,229.32 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 1,444,361.45 | 29,208,177.07 | 20,058,233.46 | 23,216,037.01 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -108,245,743.96 | -61,132,981.30 | -122,488,144.24 | -22,375,308.99 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| | |
|------------------------------|--------|
| 截止报告期末普通股股东总数(户) | 14,390 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) | 12,320 |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |
| 前 10 名股东持股情况 | |

| 股东名称 (全称) | 报告期内增 减 | 期末持股数 量 | 比例 (%) | 持有有限售 条件的股份 数量 | 质押或冻结情况 | | 股东 性质 |
|--|--|------------|-----------|----------------------|------------------|-----------|-------------|
| | | | | | 股 份 状 态 | 数 量 | |
| 江苏大千投资发展 有限公司 | | 32,138,298 | 36.94 | 32,138,298 | 质 押 | 9,565,000 | 境内非国 有法人 |
| 安徽新华发行(集 团)控股有限公司 | -2,175,000 | 10,875,000 | 12.5 | 10,875,000 | 无 | | 国有法人 |
| 远东控股集团有限 公司 | | 7,000,000 | 8.05 | 7,000,000 | 质 押 | 7,000,000 | 境内非国 有法人 |
| 南京红枫资产管理 中心(有限合伙) | | 4,823,240 | 5.54 | 4,823,240 | 无 | | 境内非国 有法人 |
| 许忠良 | | 3,574,468 | 4.11 | 3,574,468 | 无 | | 境内自然 人 |
| 江苏高投创新中小 发展创业投资合伙 企业(有限合伙) | | 2,200,000 | 2.53 | 2,200,000 | 无 | | 境内非国 有法人 |
| 全国社会保障基金 理事会转持一户 | 2,175,000 | 2,175,000 | 2.50 | 2,175,000 | 无 | | 国有法人 |
| 王正安 | | 1,263,994 | 1.45 | 1,263,994 | 质 押 | 1,263,900 | 境内自然 人 |
| 新疆邦成股权投资 有限合伙企业 | | 1,200,000 | 1.38 | 1,200,000 | 无 | | 境内非国 有法人 |
| 杭州博海汇金资产 管理有限公司一博 海汇金增盈23号证 券私募投资基金 | 390,000 | 390,000 | 0.45 | | 无 | | 境内非国 有法人 |
| 上述股东关联关系或一致行动的 说明 | 栾剑洪持有江苏大千投资发展有限公司65%的股权,为公司实际 控制人。王正安与栾剑洪系甥舅关系。南京红枫资产管理中心(有 限合伙)系由公司高管及核心员工设立的持股型有限合伙企业; 除上述外,公司未知其他关联关系或者一致行动安排。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明 | 不适用 | | | | | | |

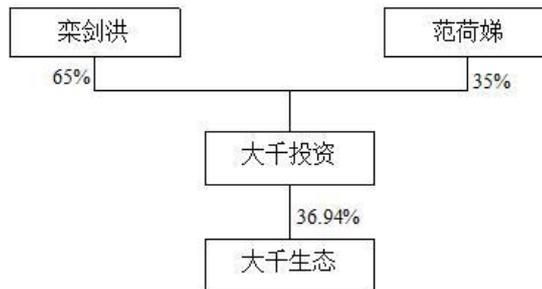
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 678,026,061.73 元，比上年同期增长 13.41%；实现营业利润 103,986,922.63 元，比上年同期增长 13.85%；实现利润总额 103,535,365.90 元，比上年同期增长 11.05%；实现归属于母公司所有者的净利润 78,341,547.02 元，与上年同期增长 12.46%。截至报告期末，公司总资产为 2,157,247,091.09 元，比去年末增长 37.16%；净资产 1,141,022,453.49 元，比去年末增长 59.12%；报告期末公司资产负债率为 47.11%，比上年同期下降 7.30 个百分点。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司 2017 年度纳入合并财务报表范围的子公司共 8 家，分别为：江苏大千设计院有限公司、江苏大千苗木科技有限公司、江苏大景千成雕塑艺术设计有限公司、江苏洪泽湖旅游发展有限公司、黄山市大景千城生态景观有限公司、徐州市五山公园建设发展有限公司、黄山市千城园林有限公司、江西千和旅游发展有限公司。